

ARMA NIERUCHOMOŚCI

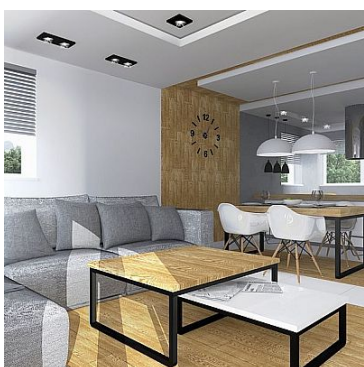
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 284 m²,

STARGARD

Cena **499 000** zł

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej** inwestycja planowana jest przy ul. **Sadowej** w Stargardzie.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **88,53 m.kw.**

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), z salonu wyjście na ogród,
- przedpokój z wyznaczonym miejscem na szafę
- toaleta

Piętro:

- trzy pokoje (o powierzchniach: 9,79 m²; 12,79 m²; 10,0 m²),
- korytarz
- łazienka.

Istnieje możliwość zagospodarowania przestrzeni na poddaszu w celu zrobienia „strychu”.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na całym parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.

Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Atutem jest w praktyce brak skosów na pierwszym piętrze oraz bardzo dogodny dojazd do nieruchomości .

Oferta dotyczy segmentu D1 (prawa część)

Ceny poszczególnych segmentów:

Segment D1 o pow. 88,53 m², działka o pow. 284 m² - 499 000 zł brutto

Segment D2 o pow. 88,53 m², działka o pow. 304 m² - 499 000 zł brutto

Segment U1 o pow. 73,38 m², działka o pow. 255 m² - 459 000 zł brutto

Termin zakończenia prac budowlanych: 06.2023 r.

Wyłączny przedstawiciel inwestora - **Arma Nieruchomości**.

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze, serdecznie zapraszamy do oglądania!

Cena	499 000,00 PLN	Symbol	1996/ARM/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Mieszkanie dla Młodych	JEST	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Sadowa	Powierzchnia całkowita	88,53 m ²
Powierzchnia użytkowa	88,53 m ²	Cena za m ²	5 636,51 PLN
Powierzchnia działki	284,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl