



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 151 m²,

GOLCZEWO

Cena **680 000** zł

Nowy dom wolnostojący o pow. użytkowej 118 m², pow. całkowitej 151 m² wraz z wbudowanym garażem, położony w Golczewie, 2 km od Stargardu.

Samo Golczewo jest niewielką, liczącą kilkanaście domów osadą położoną przy wyjeździe ze Stargardu w kierunku

fabryki koncernu Bridgestone z łatwym dojazdem do miasta, jak również do Szczecina czy Pyrzyc.

Duża działka o pow. 2039 m², regularne kształty prostokąta.

Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym, do własnego dalszego dokończenia budowy.

Wykonana została już instalacja elektryczna.

Wybudowany z materiałów najwyższej jakości: firmowe bloczki betonowe, okna 3-szybowe, dach kryty dachówką.

Dom składa się z następujących pomieszczeń :

- salonu z jadalnią
- kuchni
- pokoju
- pokoju
- pokoju
- łazienki oraz wc
- garderoby
- pomieszczenia gospodarczego
- holu
- spiżarki

W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż.

Na poddaszu dodatkowy duży pokój.

Energia elektryczna doprowadzona do działki, zaopatrzenie w wodę z własnej studni głębinowej, kanalizacja w formie szamba.

Nieruchomość znajduje się na końcu ślepej uliczki, przy której powstało już kilka domów.

Cena	680 000,00 PLN	Symbol	1997/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	GOLCZEWO
Powierzchnia całkowita	151,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	118,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	INNE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**