



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 171 m², pow. działki: 821 m²,

GRZĘDZICE

Cena **925 000** zł

Dom wolnostojący położony w spokojnej lokalizacji w Grzędzicach, 4 km od Stargardu, 34 km od centrum Szczecina.

Nieruchomość znajduje się na początku miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej, przystanku autobusowego oraz drogi asfaltowej.

Budynek wzniesiony przed kilkoma laty, pow. użytkowa 155 m², pow. całkowita ok. 171 m², pow. działki 821 m².

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, projekt indywidualny.

Parter:

- salon z częściowo otwartą kuchnią
- przedpokój
- korytarz
- pow. gospodarcze
- łazienka z wc
- sypialnia
- garaż z małym gabinetem

Poddasze:

- 2 duże sypialnie z garderobami, jedna z balkonem
- łazienka z wc
- korytarz

Ściany gładzone i malowane, na podłogę panele i terakota, schody drewniane.

Ogrzewanie centralne gazowe - piec dwufunkcyjny z zasobnikiem.

Zamontowany filtr wody.

Wszystkie media z sieci - woda, en. elektryczna, gaz i kanalizacja!

Budynek docieplony, dach kryty dachówką ceramiczną.

Działka zaaranżowana przez projektanta z kostką brukową, trawą, drzewami i krzewami ozdobnymi oraz owocowymi, wydzielonym warzywniakiem a także dodatkową bramą wjazdową.

Salon o ekspozycji południowej z widokiem na zieleń, pozostałe pokoje południe-wschód-zachód.

Duży, bardzo słoneczny taras wyłożony kostką brukową.

Dojazd prywatną ulicą naprawdę blisko asfaltu.

Większość elementów wyposażenia i umeblowania w cenie.

Dom bardzo przyjazny dla rodziny i dla zwierząt!

Możliwość zamiany na mieszkanie z dopłatą.

Inne propozycje do rozważenia.

Cena	925 000,00 PLN	Stara cena	939 000,00 PLN
Symbol	1998/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Miejscowość	GRZĘDZICE
Powierzchnia całkowita	171,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	155,00 m ²
Powierzchnia działki	821,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2014
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		





Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl