

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 155 m², pow. działki: 350 m²,
STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **720 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie szeregowej (segment skrajny) w rejonie Os. Pyrzyckiego w Stargardzie. Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 146,05 m².

Na parterze:

- salon z jadalnią 31,68 m²
- kuchnia 11,28 m²
- wiatrołap 6,86 m²
- kotłownia 5,95 m²
- toaleta 1,67 m²

Na poddaszu:

- 3 pokoje (16,78; 11,99; 14,32 m²)
- schody 5,30 m²
- korytarz 8,03 m²
- dwie garderoby 2,20; 2,45 m²
- łazienka 7,62 m²

Działka o pow. ok. 350 m².

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim plus - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym kondensacyjnym.

Na całym parterze ogrzewanie podłogowe.

Na piętrze: w łazience ogrzewanie podłogowe, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki panelowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.

Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Droga, dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Przewidywany termin oddania:

- połowa 2023 roku

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze.

Zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel inwestora - ARMA Nieruchomości

Cena	720 000,00 PLN	Symbol	1999/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Niepodległości	Powierzchnia całkowita	155,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	1 467,00 m ²	Cena za m ²	3 225,81 PLN
Powierzchnia działki	350,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**