



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 2,040 m²,

GOLCZEWO

Cena **679 000** zł

Nowy dom wolnostojący o pow. ok. 119 m², pow. całkowitej 150 m² wraz z wbudowanym garażem, położony w Golczewie,

jedynie 2 km od Stargardu.

Samo Golczewo jest niewielką, liczącą kilkanaście domów osadą położoną przy wyjeździe z miasta w kierunku fabryki koncernu Bridgestone, z łatwym dojazdem do miasta, jak również do Szczecina czy Pyrzyc.

Duża działka o pow. 2039 m², kształty prostokąta.

Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym, do własnego dalszego dokończenia robót.

Wykonana została już instalacja elektryczna.

Wybudowany z materiałów najwyższej jakości: firmowe bloczki betonowe, okna trzyszybowe, dach kryty dachówką.

Dom składa się z następujących pomieszczeń :

- salonu z jadalnią
- kuchni
- pokoju
- pokoju
- pokoju
- łazienki oraz wc
- garderoby
- pomieszczenia gospodarczego
- holu
- spiżarki

W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż.

Na poddaszu dodatkowy duży pokój.

Energia elektryczna doprowadzona do działki, zaopatrzenie w wodę z własnej studni głębinowej, kanalizacja w formie szamba.

Nieruchomość znajduje się na końcu ślepej uliczki, przy której powstało już kilka domów.

Cena	679 000,00 PLN	Symbol	2006/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	GOLCZEWO
Powierzchnia całkowita	150,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	119,00 m ²
Powierzchnia działki	2 040,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	INNE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	3663



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl