

ARMA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 284 m²,

STARGARD

Cena **499 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie bliźniaczej** - inwestycja planowana jest przy ul. **Sadowej** w **Stargardzie**.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **88,94 m²**.

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), z salon wyjście na ogród,
- hol z wyznaczonym miejscem na szafę
- wc.

Piętro:

- trzy pokoje (o pow.: 9,79 m²; 12,79 m²; 10,0 m²),
- korytarz
- łazienka

Istnieje możliwość zagospodarowania przestrzeni na poddaszu w celu zrobienia „strychu”.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym.

Na całym parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.

Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Atutem jest w praktyce brak skosów na pierwszym piętrze oraz bardzo dobry dojazd do nieruchomości .

Oferta dotyczy segmentu D1.

Cena poszczególnych segmentów:

Segment U1 o pow. 73,38 m², pow. działki 255 m² - 449 000 zł brutto - rezerwacja

Segment U2 o pow. 73,38 m², pow. działki 255 m² - 449 000 zł brutto - sprzedany

Segment D1 o pow. 88,53 m², pow. działki 284 m² - 499 000 zł brutto - rezerwacja

Segment D2 o pow. 88,53 m², pow. działki 304 m² - 499 000 zł brutto

Termin zakończenia prac budowlanych: marzec 2023 r.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !!

Wyłączny przedstawiciel inwestora - Arma Nieruchomości.

Cena	499 000,00 PLN	Symbol	4308/ARM/OMS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	88,94 m ²
Powierzchnia użytkowa	88,94 m ²	Rodzaj mieszkania	DOM
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	SADOWA
Powierzchnia działki	284,00 m ²	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Poddasze

UŻYTKOWE

Ogródek

JEST

Nr Licencji

3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**