



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 163 m², pow. działki: 1,101 m²,

STARGARD

Cena **484 000** zł

Nowy dom wolnostojący o pow. użytkowej 130 m², pow. całkowitej 163m² wraz z wbudowanym garażem, położony na obrzeżach Stargardu w Golczewie.

Samo Golczewo jest niewielką, liczącą kilkanaście domów osadą położoną przy wyjeździe z miasta u w kierunku fabryki koncernu Bridgestone z łatwym dojazdem do miasta, jak również do Szczecina czy Pyrzyc.

Działka o pow. 1101 m², regularne kształty prostokąta.

Nieruchomość w stanie surowym zamkniętym, do własnego dalszego dokończenia budowy.

Wybudowany z materiałów najwyższej jakości: firmowe bloczki betonowe, okna 3-szybowe, dach kryty blachodachówką.

Dom składa się z następujących pomieszczeń na parterze:

- salonu
- dużej kuchni z jadalnią
- pokoju
- łazienki z wc
- dwóch pomieszczeń gospodarczych
- wiatrołapu
- holu

Na parterze znajduje się ponadto jednostanowiskowy garaż.

Poddasze:

- sypialnia
- sypialnia
- sypialnia

- łazienka z wc
- pralnia
- korytarz

Energia elektryczna doprowadzona do działki, zaopatrzenie w wodę z własnej studni głębinowej, kanalizacja w formie szamba.

Nieruchomość znajduje się na końcu ślepej uliczki, przy której powstało już kilka domów.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej, niezabudowanej działki.

Cena	484 000,00 PLN	Stara cena	485 000,00 PLN
Symbol	2010/ARM/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Broniewskiego
Powierzchnia całkowita	163,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	130,00 m ²
Powierzchnia działki	1 101,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	SUROWY OTWARTY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl