

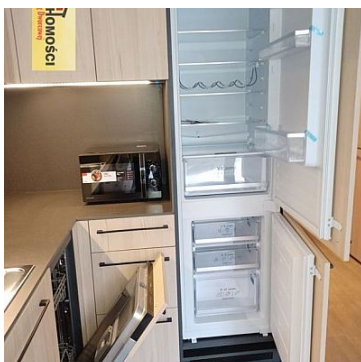
# ARMA NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,  
STARGARD, CENTRUM

Cena **2 200** zł



Chcesz wynająć zupełnie nowe, eleganckie, umeblowane mieszkanie w centrum Stargardu i sam decydować o wysokości opłat eksploatacyjnych? Jeśli tak, to ta oferta jest dla Ciebie!

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Do wynajęcia elegancki, nowoczesny apartament 3-pokojowy w centrum Stargardu w nowo wybudowanym budynku przy Alei Żołnierza.

Powierzchnia po podłodze 60 m<sup>2</sup>, nieco mniejsza po odliczeniu skosów ale skosy są nieuciążliwe.

Salon połączony z kuchnią, 2 sypialnie, łazienka.

Mieszkanie w pełni wyposażone w sprzęt AGD oraz umeblowane: w kuchni meble w zabudowie, w każdym pokoju szafa w zabudowie.

Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze ( poddasze użytkowe). Do mieszkania wchodzi się przez " własną" klatkę schodową. Pod schodami wnętrza na wózek lub rower.

Nie ma opłat do zarządcy.

Najemca opłaca czynsz miesięczny dla właściciela 2200 zł/miesięcznie + ponosi własne koszty ogrzewania( ok. 150 zł/mies w okresie grzewczym) i zużycia prądu oraz wody.

Opłaty za gaz, wodę i prąd wg. faktur dostawców. Opłata za wywóz śmieci wg. stawek miejskich. Budynek jest nowy, energoszczędny, ogrzewanie podłogowe. Ogrzewanie piecem gazowym, dwuobiegowym

Kaucja 4400 zł.

Wyłącznie najem okazjonalny.

Zwierzęta nie są akceptowane.

Cena	2 200,00 PLN	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Symbol	488/ARM/OMW	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Powierzchnia całkowita	60,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	55,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Komórka lokatorska	NIE MA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Czynsz ofertowy	2 200,00 PLN	Miejscowość	STARGARD
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	ALEJA ŻOŁNIERZA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Winda w nieruchomości	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Balkon	NIE MA
Nr Licencji	3663	Osobne WC	NIE MA





Więcej ofert na stronie [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
[arma@arma.nieruchomosci.pl](mailto:arma@arma.nieruchomosci.pl)