

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 248 m², pow. działki: 1,390 m²,

STARGARD

Cena **1 260 000** zł



Ofertą sprzedaży jest komfortowy **dom wolnostojący** położony w willowej dzielnicy Stargardu.

Dom posadowiony na działce o powierzchni 1390 m.kw.

Budynek dwukondygnacyjny o **powierzchni użytkowej 248,24 m2.**

Parter:

- wiatrołap
- hol
- kuchnia (w kuchni meble wykonane pod wymiar)
- salon (w salonie umiejscowiony urokliwy kominek)
- sypialnia główna z własną garderobą

- łazienka
- toaleta
- pom. gospodarcze
- kotłownia
- garaż dwustanowiskowy (w garażu kanał), z garażu wejście na poddasze, które aktualnie pełni funkcję pomieszczenia gospodarczego (istnieje możliwość przerobienia na pomieszczenie mieszkalne)

Poddasze:

- przedpokój
- pokój
- pokój
- przestrzeń do zagospodarowania (istnieje możliwość wydzielenia łazienki oraz pokoju lub garderoby)

Dodatkowe instalacje:

- Dom ogrzewany przy pomocy pieca na ekogroszek o mocy 17 kw, istnieje możliwość zmiany formy ogrzewania na piec gazowy (sieć gazowa przy granicy działki), na parterze ogrzewanie podłogowe + dodatkowe grzejniki (używane jedynie w okresach przejściowych w celu zmniejszenia kosztów ogrzewania), na piętrze grzejniki.
- podgrzewanie wody użytkowej przy pomocy pompy ciepła
- monitoring (na elewacji zamontowane kamery z możliwością stałego podglądu)
- rekuperator (rekuperator odpowiada za ciągłą wymianę powietrza dodatkowo odzyskując ciepło, dzięki takim innowacjom mieszkańcy mogą cieszyć się komfortem świeżego powietrza, niższych opłat za ogrzewanie oraz mniejszej ilości kurzu)
- alarm
- woda z sieci miejskiej
- odprowadzenie nieczystości do przydomowej oczyszczalni
- instalacja odkurzacza centralnego (do zamontowania zostaje jedynie jednostka)

Okna antywłamaniowe PCV trzyszybowe z firmy Oknoplast (w salonie zamontowane okno w systemie przesuwnym - HS Slide), okna na parterze z roletami zewnętrznymi, na poddaszu w elewacji ukryte puszki dające możliwość zamontowania rolet.

Budynek ocieplony styropianem grafitowym o grubości 20 cm, poddasze ocieplone wełną o grubości 30 cm. Dach dwuspadowy kryty płaską dachówką ceramiczną.

Na stronie naszego biura dostępny link do wideo-prezentacji: <https://youtu.be/I5kRO8RRwag>

Zapraszamy do oglądania.

Większa ilość zdjęć oraz rzuty na stronie naszego biura www.arma.nieruchomosci.pl

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	1 260 000,00 PLN	Stara cena	1 400 000,00 PLN
Symbol	2018/ARM/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	248,24 m ²
Powierzchnia użytkowa	248,24 m ²	Cena za m2	5 075,73 PLN
Powierzchnia działki	1 390,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	EKOGROSZEK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Nr Licencji	3663



Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**