



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m², pow. działki: 386 m²,

WITKOWO DRUGIE, Witkowo

Cena **495 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Szukasz domu w cichej i spokojnej okolicy, najlepiej na przedmieściach?

Nasza oferta to wymarzone miejsce dla osób które chcą odpocząć od zgiełku miasta jednocześnie pozostając w pobliżu.

Budynek charakteryzuje się nowoczesnym, funkcjonalny układem.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **88,53 m²**.

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), z salon wyjście na ogród,
- hol z wyznaczonym miejscem na szafę
- wc.

Piętro:

- trzy pokoje (o pow.: 9,79 m²; 12,79 m²; 10,0 m²),
- korytarz
- łazienka

Strych:

- na strychu gotowe pomieszczenie strychowe z wyłożoną podłogą z płyt osb

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim.

Powierzchnia działki 386 m².

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym, instalacja alarmowa.

Media: woda z sieci, odprowadzenie nieczystości - szambo, gaz z sieci

Na całym parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.

Okna PCV - 3 szybowe.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Atutem jest w praktyce brak skosów na pierwszym piętrze oraz bardzo dobry dojazd do nieruchomości .

NA STRONIE NASZEGO BIURA VIDEO-PREZENTACJA.

CENA BRUTTO: 495 000 ZŁ

CENA NETTO: 458 333,33 ZŁ

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Istnieje możliwość pozostawienia mieszkania w rozliczeniu.

DOM WYBUDOWANY I GOTOWY DO UŻYTKU

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze.

Wyłączy przedstawiciel inwestora - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	495 000,00 PLN	Symbol	2021/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	WITKOWO DRUGIE
Ulica	Wiśniowa	Powierzchnia całkowita	88,53 m ²
Powierzchnia użytkowa	88,53 m ²	Cena za m2	5 591,32 PLN
Powierzchnia działki	386,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Osobne WC

JEST

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Jolanta Borek-Sperber

504 050 094

arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**