



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 644 m²,
STARGARD, ok. centrum

Cena **790 000** zł

Arcyciekawy dom wolnostojący położony w ustronnym miejscu w rejonie centrum Starardu.

Dom o dwóch kondygnacjach mieszkalnych + pełne podpiwniczenie.

Pow. użytkowa ok. 180 m², pow. całkowita ok. 250 m².

Parter:

- duży salon z jadalnią ok. 40 m²
- kuchnia z oknem
- 3 pokoje
- łazienka z wc
- przedpokój
- hol

Poddasze:

- 3 pokoje
- garderoba
- łazienka z wc
- hol
- pokój gospodarczy.

Wykończenie wnętrza naturalnych materiałów, na podłogach deski jesionowe i sosnowe.

Wszystkie okna na parterze zabezpieczone roletami zewnętrznymi.

W podpiwniczeniu duży garaż, kotłownia, pralnia, siłownia i pom. gospodarcze.

Centralne ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny.

Na dachu dodatkowo zamontowane solary na ciepłą wodę.

Dom i całe otoczenie wyjątkowo zadbane, nie mieszkały w nim zwierzęta ani małe dzieci.
Wyjątkowo spokojna okolica - położenie w drugiej linii zabudowy, praktycznie przy ślepej ulicy.
Działka o pow. 644m² z drzewami i krzewami, miejscem na grilla, drewnutnią i podjazdem dla aut.
Możliwość pozostawienia większości wyposażenia w cenie.
Dla zdecydowanego klienta możliwość negocjacji ceny.

Cena	790 000,00 PLN	Symbol	2023/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Orzeszkowej	Powierzchnia całkowita	250,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	180,00 m ²	Powierzchnia działki	644,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl