

# ARMA NIERUCHOMOŚCI

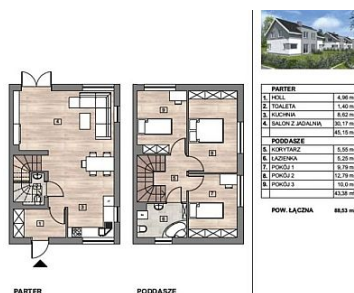
## DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m<sup>2</sup>, pow. działki: 386 m<sup>2</sup>,

STARGARD

Cena **495 000** zł



### OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Szukasz domu w cichej i spokojnej okolicy, najlepiej na przedmieściach?

Nasza oferta to wymarzone miejsce dla osób które chcą odpocząć od zgiełku miasta jednocześnie pozostając w pobliżu.

Budynek charakteryzuje się nowoczesnym, funkcjonalnym układem.

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej **88,53 m<sup>2</sup>** położony w **Witkowie Drugim, ul. Wiśniowa**.

#### Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ze względu na ułożenie okien istnieje możliwość wydzielenia kuchni jako odrębnego pomieszczenia), z salon wyjście na ogród,



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

- hol z wyznaczonym miejscem na szafę
- WC.

#### **Piętro:**

- trzy pokoje (o pow.: 9,79 m<sup>2</sup>; 12,79 m<sup>2</sup>; 10,0 m<sup>2</sup>),
- korytarz
- łazienka

#### **Strych:**

- na strychu gotowe pomieszczenie strychowe z wyłożoną podłogą z płyt osb

**Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim.**

**Powierzchnia działki 386 m<sup>2</sup>.**

W środku wszystkie instalacje - elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, C.O z piecem gazowym dwu-obiegowym, instalacja alarmowa.

**Media: woda z sieci, odprowadzenie nieczystości - szambo, gaz z sieci**

**Na całym parterze i piętrze ogrzewanie podłogowe, poddasze ocieplone wełną mineralną.**

Okna PCV - 3 szybowe.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu drewniana.

Dojścia i podjazd - kostka betonowa.

Atutem jest w praktyce brak skosów na pierwszym piętrze oraz bardzo dobry dojazd do nieruchomości .

**NA STRONIE NASZEGO BIURA WIDEO-PREZENTACJA.**

**CENA BRUTTO: 495 000 ZŁ**

**CENA NETTO: 458 333,33 ZŁ**

**Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.**

**Istnieje możliwość pozostawienia mieszkania w rozliczeniu.**

**DOM WYBUDOWANY I GOTOWY DO UŻYTKU**

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze.

**Wyłączny przedstawiciel inwestora - Arma Nieruchomości**

**ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - [www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

|                        |                      |                         |                       |
|------------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|
| Cena                   | 495 000,00 PLN       | Symbol                  | 2024/ARM/ODS          |
| Stan budynku           | BARDZO DOBRY         | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ             | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Miejscowość             | STARGARD              |
| Powierzchnia całkowita | 88,53 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa   | 88,53 m <sup>2</sup>  |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 591,32 PLN         | Powierzchnia działki    | 386,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu            | PÓŁ BLIŻNIAKA        | Rodzaj budynku          | DOM                   |
| Rok budowy             | 2023                 | Standard                | DEWELOPERSKI          |
| Liczba łazienek        | 1                    | Liczba WC               | 1                     |



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

|                    |                   |                                              |              |
|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------------|
| Liczba pokoi       | 4                 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1            |
| Źródło c.w.        | GAZOWY 2-OBIEGOWY | Ogrzewanie                                   | C.O. GAZOWE  |
| Rodzaj kanalizacji | SZAMBO            | Źródło wody                                  | WODA MIEJSKA |
| Rodzaj okien       | PLASTIKOWE        | Ilość tarasów                                | 1            |
| Nr Licencji        | 3663              | Osobne WC                                    | JEST         |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Jolanta Borek-Sperber

504 050 094

arma@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**