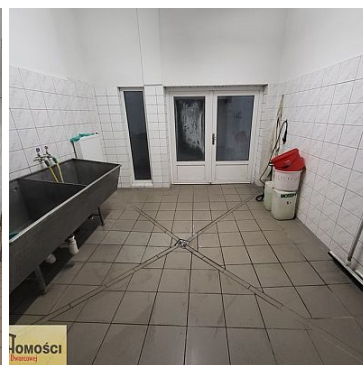
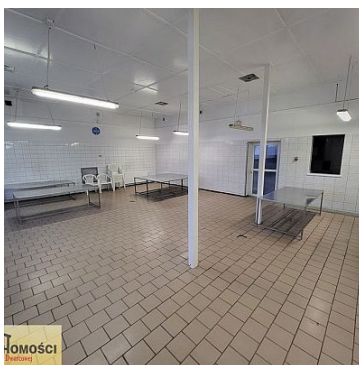
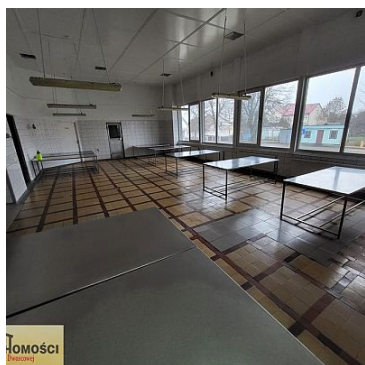


HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 850 m², pow. działki: 1,596 m²,

MARIANOWO, centrum

Cena **1 250 000** zł



Obiekt użytkowy o pow. ok. 750 m² położony na działce o pow. 1596 m² w centrum Marianowa, 18 km od Stargardu.

Budynek dwukondygnacyjny, z własnym ogrodzonym parkingiem i kompletnym zapleczem.

Na parterze o pow. ok. 430 m² znajdują się umeblowane i wyposażone pomieszczenia produkcyjne i magazynowe, w tym chłodnie.

Podpiwniczenie o pow. ok. 320 m² mieści pomieszczenia socjalne (szatnie, łazienki, jadalnie, kotłownię itp.)

Działka o pow. 1596 m², ogrodzona, z utwardzoną nawierzchnią.

Nieruchomość jest wykorzystywana na cele związane z przetwórstwem ryb i owoców morza i posiada ważne zezwolenie eksportowe na całą Europę.

Ogrzewanie centralne - piec na węgiel/drewno.
Istnieje też opcja wynajmu nieruchomości.

Symbol	7/ARM/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 250 000,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	STARGARD	Miejscowość	MARIANOWO
Dzielnica - osiedle	centrum	Ulica	Stargardzka
Powierzchnia całkowita	850,00 m ²	Powierzchnia działki	1 596,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	750,00 m ²	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Standard	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba pomieszczeń	30	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Parking strzeżony	JEST
Parking TIR	JEST	Garaż	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Rampa	JEST
Nr Licencji	3663	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl