



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 208 m², pow. działki: 749 m²,

SOWNO

Cena **1 299 000** zł

Ofertą sprzedaży jest czarujący dom położony w spokojnej, cichej części Sowna (około 30 km od centrum Szczecina, około 15 km od centrum Stargardu, około 20 km od centrum Goleniowa).

Działka o powierzchni 749 m2.

Pomieszczenia:

Na parterze:

- przedpokój (szafa w zabudowie)
- hol
- kuchnia (w formie częściowo otwartej)
- jadalnia
- salon z wyjściem na taras (w salonie umiejscowiony kominek)
- łazienka

Na poddasze prowadzą drewniane schody ze szklanymi barierkami.

Na poddaszu:

- przedpokój
- pokój (pokój z wyjściem na boczny balkon oraz na taras z widokiem na ogród)
- pokój (pokój z wyjściem na taras z widokiem na ogród)
- pokój (pokój z balkonem)
- pokój
- łazienka

Budynek wybudowany w 2018 roku, przy budowie użyto materiałów bardzo wysokiej jakości co potwierdza wyposażenie domu:

- klimatyzacja na parterze oraz na poddaszu
- odkurzacz centralny
- instalacja alarmowa
- rolety okienne
- monitoring
- okna pcv 3-szybowe (w salonie okno w systemie bezprogowym - system HS, okna w salonie o wysokości dużo większej niż standardowe rozwiązania)
- automatyczny system podlewania
- robot koszący (robot samodzielnie kosi ogród, w połączeniu z systemem podlewania nie jest wymagana ingerencja mieszkańców, wszystko odbywa się automatycznie)

Ogród:

- taras z deski kompozytowej (na tarasie liczne meble)
- garaż wolnostojący o drewnianej konstrukcji
- altana ogrodowa
- oświetlenie ogrodu
- liczne nasadzenia

Większość wyposażenia widocznego na zdjęciach zostaje do dyspozycji przyszłych nabywców.

Nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów a zdjęcia nie są w stanie oddać uroku nieruchomości położonej w sąsiedztwie wielkopowierzchniowych posesji.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Na stronie naszego biura dostępna wszystkie zdjęcia przedstawiające nieruchomość, ponadto do zobaczenia **video-prezentacja:** https://youtu.be/ToUQ_sqTiGM

Wyłączny przedstawiciel - **Arma Nieruchomości**

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	1 299 000,00 PLN	Symbol	2034/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	SOWNO
Powierzchnia całkowita	207,93 m ²	Powierzchnia użytkowa	161,38 m ²
Powierzchnia działki	749,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Loggia	JEST
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**