



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 255 m², pow. działki: 645 m²,

STARGARD, śródmieście

Cena **749 000** zł

Ładny, zadbane dom jednorodzinny położony w ustronnym miejscu w rejonie centrum miasta, w okolicach ul. Orzeszkowej/Kwiatowej.

Dom o dwóch kondygnacjach mieszkalnych + pełne podpiwniczenie.

Pow. użytkowa ok. 185 m², pow. całkowita ok. 255 m².

Na parterze znajdują się:

- duży salon z jadalnią ok. 40 m²
- kuchnia z oknem
- 3 pokoje
- łazienka z wc
- przedpokój
- hol

Na poddaszu urządzono:

- 3 pokoje
- garderoba
- łazienka z wc
- hol
- pokój gospodarczy.

Wykończenie wnętrza naturalnych materiałów, na podłogach deski jesionowe i sosnowe.

Okna na parterze zabezpieczone roletami zewnętrznymi.

W podpiwniczeniu duży garaż, kotłownia, pralnia, siłownia i pom. gospodarcze.

Centralne ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny.

Na dachu dodatkowo zamontowane solary na ciepłą wodę.

Udokumentowane niskie koszty utrzymania.

Dom i całe otoczenie wyjątkowo zadbane, nie mieszkają w nim zwierzęta ani małe dzieci.

Wyjątkowo spokojna okolica - położenie w drugiej linii zabudowy, praktycznie przy ślepej ulicy.

Działka o pow. 645m² z drzewami i krzewami, miejscem na grilla, drewnią i podjazdem dla aut.

Na otaczającym dom terenie jest opcja postawienia dodatkowego garażu lub wiaty.

Możliwość pozostawienia większości wyposażenia w cenie.

Cena	749 000,00 PLN	Symbol	2037/ARM/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	Elizy Orzeszkowej	Powierzchnia całkowita	255,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	185,00 m ²	Powierzchnia działki	645,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, INNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl