Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

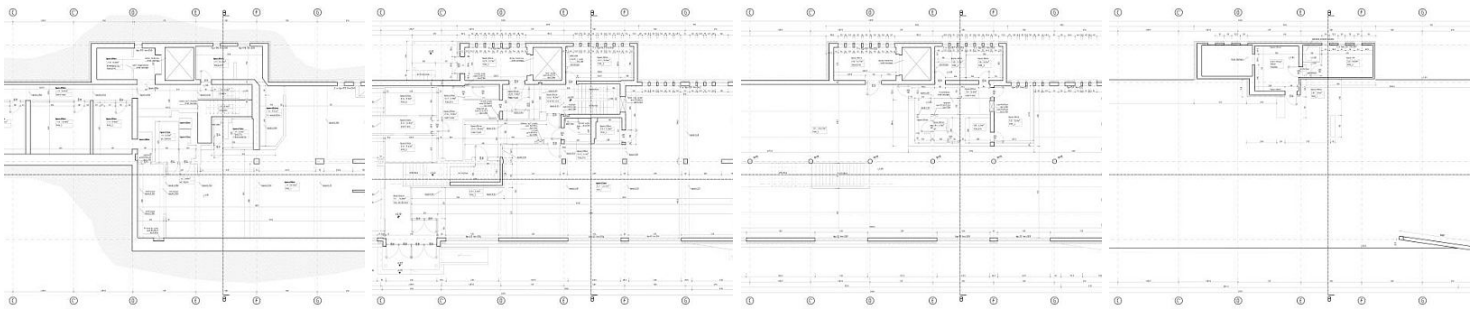
pow. całkowita: 1,368 m^2, pow. działki: 730 m^2,

STARGARD, CENTRUM

Cena **10 000 000** zł

5. Zestawienie powierzchni

Nr	Nazwa pomieszczenia	PU (m^2)
▪ Piwnica		
-1.1	Pomieszczenie 1	172,76
-1.2	Pomieszczenie 2	17,53
-1.3	WC damski	6,35
-1.4	WC męski	3,85
-1.5	Toaleta pracownica	6,61
-1.6	Pok. menedżera	9,44
-1.7	Magazyn	14,74
-1.8	Schody	3,65
-1.9	Schowek	8,37
-1.10	Komunikacja + magazyn	27,02
-1.11	Korytarz	16,71
-1.12	Pomieszczenie 3	29,71
-1.13	Pomieszczenie 4	18,04
-1.14	Pomieszczenie 5	20,98
	SUMA:	355,76
▪ Parter		
0.1	Hol wejściowy	16,68
0.2.1	Pomieszczenie 1	224,30
0.2.2	Pomieszczenie 2	4,36
0.2.3	Toaleta	4,41
0.2.4	Korytarz	18,46
0.2.5	Pomieszczenie 3	6,10
0.2.6	Klatka schodowa	18,31
0.2.7	Pomieszczenie 4	15,76
0.2.8	Korytarz	5,95
0.2.9	Pomieszczenie 5	13,77
0.3.1	Pomieszczenie 6	82,52
0.3.2	Korytarz	14,85
0.3.3	Pomieszczenie 7	26,54
0.3.4	Pomieszczenie 8	9,63
0.3.5	Pomieszczenie 9	9,44
0.3.6	Korytarz	17,01
0.3.7	Toaleta	2,78
	SUMA:	490,90
▪ I piętro		
1.01	Pomieszczenie 1	432,23
1.02	Magazyn	13,77
1.03	Korytarz	13,05
1.04	WC	4,13
1.05	Pomieszczenie 2	5,19
1.06	Pomieszczenie 3	8,37
1.07	Pomieszczenie 4	15,02
1.08	Toaleta	4,20
	SUMA:	495,96
▪ II piętro		
2.01	Pomieszczenie 1	1,54
2.02	Pomieszczenie 2	10,83
2.03	Masz. dźwigu	13,14
2.04	Brak dostępu	-
	SUMA:	25,50
Ogółem:		**1 368,12**



Ofertą sprzedaży jest budynek w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Stargardzie!
Budynek o funkcji handlowo-usługowej z bezpośrednim wejściem z jednej z najbardziej ruchliwych ulic.
Dane ogólne
 Wysokość budynku 8,64 [m]
 Powierzchnia zabudowy 596 [m2]
 Powierzchnia użytkowa 1 368 [m2]
 Kubatura budynku brutto 6 410 [m3]
Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z podpiwniczeniem i częściową nadbudową pierwszego piętra.
Idealna lokalizacja dla banku, sieci handlowych, centrum medycznego, wydzielenia wielu mniejszych lokali.

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Cena	10 000 000,00 PLN	Parter	TAK
Symbol	309/ARM/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	STARGARD
Ulica	PIŁSUDSKIEGO	Powierzchnia całkowita	1 368,12 m²
Powierzchnia użytkowa	1 368,12 m²	Standard	DOBRY
Liczba WC	6	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	42	Nr Licencji	3663

Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**