Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 144 $m^2$, pow. działki: 545 $m^2$,

Klępino

Cena **599 000** zł

**OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !**
Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie wolnostojącej.
Inwestycja prowadzona w Klępinie, gmina Stargard (około 2 km od Stargardu, 40 km od centrum Szczecina).
Powierzchnia całkowita domu - **143,64 m.kw.**
Powierzchnia użytkowa domu - **131,95 m.kw.**
**Działka** o powierzchni około **545 m.kw**.
**Układ pomieszczeń:**
**Na parterze:**
- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni)
- łazienka
- pokój/gabinet
- pomieszczenie gospodarcze (może pełnić funkcję schowka lub spiżarni)
- wiatrołap

**Na piętrze:**
- 4 sypialnie
- łazienka
- przedpokój

**Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim** - jedynie do wykończenia.
**Ogrzewanie - pompa ciepła (markowa pompa w cenie nieruchomości!).**
**Na parterze oraz poddaszu ogrzewanie podłogowe.**
Woda - ujęcie własne studnia (dzięki temu Kupujący nie będzie ponosił kosztów za wodę).

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Odprowadzenie nieczystości - zbiornik bezodpływowy (szambo).
**Okna PCV - trzy-szybowe.**
Bryła budynku w nowoczesnym stylu.
Elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia, podjazdy oraz taras - kostka betonowa.
**Podana cena jest ceną brutto i  zawiera w sobie 8% VAT.**
**Cena netto: 555555,55 zł**
**Cena brutto: 600 000 zł**
**Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.**

**ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**
Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena | 599 000,00 PLN | Symbol | 2054/ARM/DS |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Miejscowość | Klępino |
| Ulica | Klępino | Powierzchnia całkowita | 143,64 m² |
| Powierzchnia użytkowa | 131,95 m² | Cena za m2 | 4 170,15 PLN |
| Powierzchnia działki | 545,00 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY | Rodzaj budynku | DOM |
| Standard | DEWELOPERSKI | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba pokoi | 6 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1 |
| Ogrzewanie | POMPA CIEPŁA | Rodzaj kanalizacji | SZAMBO |
| Źródło wody | STUDNIA | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Ogródek | JEST | Taras | JEST |
| Nr Licencji | 3663 | | |

**Oferta bezpośrednia!**
**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Mariusz Sperber

793 699 094
mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**