



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124 m², pow. działki: 400 m²,

Lipnik

Cena **599 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Nowa, ciekawa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie wolnostojącej.

Inwestycja prowadzona w Lipniku, gmina Stargard (około 2 km od Stargardu, 33 km do centrum Szczecina,).

Powierzchnia użytkowa domu **123,96 m.kw.**

Działka o powierzchni około **400 m.kw..**

Układ funkcjonalny:

Na parterze:

- salon z aneksem kuchennym (możliwość zrobienia oddzielnej kuchni)
- łazienka
- pokój lub gabinet
- pomieszczenie gospodarcze (może pełnić funkcję schowka lub spiżarni)
- łazienka

Na piętrze:

- 3 sypialnie
- łazienka
- przedpokój

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku w cenie instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, instalacja ogrzewania podłogowego (parter+poddasze)

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość zmiany ogrzewania na jedną z poniższych opcji:

- zamontowanie pompy ciepła zasilającej instalację ogrzewania podłogowego



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- ogrzewanie przy pomocy mat elektrycznych

Woda - z sieci miejskiej

Odprowadzenie nieczystości - szambo

Okna PCV - trzy-szybowe.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia, podjazdy oraz taras - kostka betonowa.

W cenie zostaną wykonane miejsca postojowe na samochód.

Cena netto: 554629,63 zł

Cena brutto: 599 000 zł

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Termin zakończenia prac budowlanych: 2 kwartał 2024 roku.

Na stronie naszego biura dostępny link do wideo-prezentacji przedstawiającej domy z pierwszego etapu: <https://youtu.be/LL7bxXWJG1k>

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	599 000,00 PLN	Symbol	2057/ARM/DS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Lipnik	Ulica	Lipnik
Powierzchnia całkowita	123,96 m ²	Powierzchnia użytkowa	123,96 m ²
Cena za m2	4 719,26 PLN	Powierzchnia działki	400,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	3663

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**