



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 135 m²,

STARGARD, centrum

Cena **6 760** zł

Topowy lokal użytkowy w "Pasażu Ina" w ścisłym centrum Stargardu do wynajęcia. Nieruchomość znajduje się przy głównej handlowej ulicy tj. Piłsudskiego (duże witryny!), a wejście do pasażu prowadzi z trzech różnych stron.

W sąsiedztwie liczne punkty handlowe i usługowe.

Oferowany lokal ma pow. 135 m² i jest jednopiętrowy, z dużymi witrynami wzdłuż trzech ścian.

Jest opcja wynajęcia także większej lub mniejszej powierzchni w sąsiadujących lokalach.

Kwota miesięcznego najmu to 50 zł/m² netto + VAT.

Do podanej ceny należy doliczyć koszty utrzymania części wspólnych ok. 150 zł miesięcznie.

Woda, kanalizacja i prąd z sieci miejskiej.

Ogrzewanie z kotłowni gazowej lub własne.

Przy pasażu znajduje się duży, własny parking dla najemców i klientów.

Dodatkowo jest także opcja wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym tuż przy lokalu.

Możliwość dostosowania lokalu do swoich potrzeb.

Lokal nadaje się także na potrzeby gastronomii.

Cena	6 760,00 PLN	Parter	TAK
Stara cena	6 750,00 PLN	Symbol	420/ARM/LW



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za	MIESIĄC	Miejscowość	STARGARD
Ulica	PIŁSUDSKIEGO	Powierzchnia całkowita	135,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	135,00 m ²	Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pomieszczeń	3	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, NAWIEWOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Nr Licencji	3663



Łukasz Borek

501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**