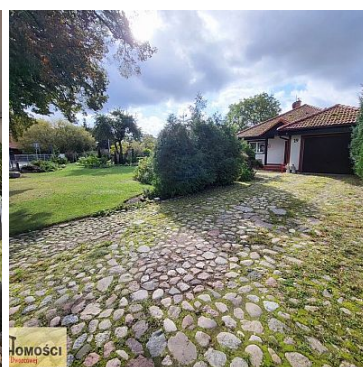


liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 2,900 m²,

WINNIKI

Cena **769 000** zł



Dom wolnostojący z pięknym ogrodem położony w miejscowości Winniki k. Węgorzyna (8 km).

Pow/ użytkowa 122 m.kw., pow. całkowita ok. 155 m.kw.

Dom wybudowany w 2010 r. "dla siebie", z najlepszych materiałów.

Dom parterowy, z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe (zamontowane płyty stropowe).

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia z garderobą
- sypialnia
- łazienka z wc

- WC
 - pomieszczenie gospodarcze
 - wbudowany garaż jednostanowiskowy.
- Na podłogach panele i terakota, ściany gładzone i malowane.
Łazienka wykafelkowana.

Ogrzewanie centralne nową pompą ciepła.

Woda z sieci miejskiej.

Odprowadzenie nieczystości w formie szamba.

Działka o pow. 2900 m.kw. z wieloma nasadzeniami ozdobnymi, bylinami, drzewami, krzewami, ziołami, wypielęgowanymi

trawnikami oraz wybudowanym pośrodku działki małym budynkiem narzędziowym.

Przy wjeździe na teren posesji znajdują się stare lipy i kasztanowiec.

Nieruchomość ogrodzona, doskonale utrzymana, do szybkiego wprowadzenia.

Możliwość pozostawienia większości wyposażenia i umeblowania.

Dom znajduje się w cichym miejscu na skraju miejscowości.

Prowadzi do niego wyremontowana droga.

Mili, uczynni sąsiedzi.

W okolicy liczne jeziora, lasy.

Oaza spokoju.

Szybki dojazd do Stargardu i Szczecina.

Zapraszam na prezentację!

Cena	769 000,00 PLN	Stara cena	799 000,00 PLN
Symbol	2110/ARM/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	WINNIKI	Powierzchnia całkowita	160,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	122,00 m ²	Powierzchnia działki	2 900,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ garażu	W BUDYNKU
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3663



Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl