

ARMA NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 190 m², pow. działki: 2,450 m²,

Goleniów

Cena **1 799 000** zł



Ofertą sprzedaży jest wyjątkowy dom wolnostojący o **wysokim standardzie** położony w cichej i spokojnej dzielnicy w pobliżu Goleniowa (5km).

Dom z **sauna** o powierzchni całkowitej 190m², powierzchnia użytkowa **167,50m²**, działka o powierzchni **2450m²** z bardzo dużym potencjałem na zagospodarowanie.

W domu znajduje się przestronny salon z **kominkiem** i wyjściem na taras, 3 sypialnie, łazienka z wanną oraz prysznicem, otwarta kuchnia z przejściem do salonu, kotłownia i hol.

Wybudowany w latach 2000-nych, nowy właściciel postanowił **odświeżyć** nieruchomość i tchnąć w nie nowe życie, prace zakończone zostały w listopadzie 2023 r. Dom wyposażony w system **alarmowy** wewnętrzny, a na zewnątrz zabezpieczony **kamerami**.

Ulica wjazdowa jest **ślepa**. Od strony południowej budynku wjazd przez **bramę automatyczną** na posesję, **garaż 2 stanowiskowy**, obok **wiata garażowa** z miejscem na auto.

Cała posesja ogrodzona. Ogród został nawieziony i zasadzony na nowo trawą. Na posesji mieści się **piękny zarybiony staw**.

Dom ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym, zasilany panelami fotowoltaicznymi.

Gaz, energia elektryczna, woda i kanalizacja z sieci wiejskiej.

Doskonale dla pary z dziećmi, 2+2,

Dla osób, które cenią sobie kontakt z naturą, jednocześnie mając dostęp do udogodnień miejskiego życia. Dom w stanie od razu do wprowadzenia.

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	1 799 000,00 PLN	Stara cena	1-999-999,00-PLN
Symbol	2118/ARM/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	190,30 m ²	Powierzchnia użytkowa	167,50 m ²
Powierzchnia działki	2 450,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Osobne WC	JEST



Kajetan Deszkiewicz

577 950 825

kajetan@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl