

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 910 m²,

SUCHAŃ

Cena **230 000** zł



Firma specjalizująca się w wykonywaniu domów szkieletowych oferuje działkę z przygotowaną płytą fundamentową i gotowym projektem po adaptacji przy ulicy Sportowej w miejscowości Suchań.

W oferowanej cenie zawiera się:

1. Działka o powierzchni 910m² z przyłączem elektrycznym i wykonaną przydomową oczyszczalnią ścieków oraz gruntowym wymiennikiem ciepła (GWC) do rekuperacji. Ogrodzona z dwóch stron docelowo, z dwóch stron ogrodzenie budowlane, przyłącze wodne w trakcie realizacji (na wszystko jest dokumentacja). 1/5 udziału w działce o powierzchni 796 m² z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną.
2. Projekt budowlany "NICEA II" (konstrukcja szkieletowa) z wydanym pozwoleniem na budowę (warunki zabudowy wraz z adaptacją). Dom o pow. 120 m² w podstawie oraz poddasze użytkowe o powierzchni około

80m². Budynek jedną połączy dachu w ekspozycji południowej z możliwością montażu fotowoltaiki.

3. Wykonana wymiana gruntu z zagęszczeniem, oraz płyta fundamentowa z ogrzewaniem podłogowym, instalacją zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz kanalizacji podłączonej do przydomowej oczyszczalni ścieków. Płyta wyizolowana od spodu 2 x 10 cm XPS, od boków 1 x 15 cm EPS. Wyprowadzono przejście techniczne dla kabla przyłączeniowego, oraz uziemienie, jak również wprowadzono czerpnię do rekuperacji z GWC, wprowadzono kotwy pod ściany zewnętrzne.

Istnieje możliwość realizacji projektu do różnych etapów wykonania, szczegóły w innej naszej ofercie. Chętnie również odpowiem na wszelkie pytania telefonicznie lub podczas spotkania.

Na spotkaniu omówimy dedykowany projekt po adaptacjach oraz dostępne opcje wykonania. Omówimy warunki inwestycji i podpiszemy umowę.

Kupujący zwolniony z opłaty 2% od czynności cywilnoprawnych.

Potrzebujesz finansowania inwestycji - nasz zaufany partner z wieloletnim doświadczeniem na rynku kredytowym, pomoże Tobie w zdobyciu najkorzystniejszego finansowania.

Serdecznie polecam tą WYJĄTKOWĄ ofertę i zapraszam do kontaktu - zadzwoń teraz!

Oferta na wyłączność.

Cena	230 000,00 PLN	Symbol	2079/ARM/DZS
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena za m2	252,75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARAGARDZKI	Gmina	SUCHAŃ
Miejscowość	SUCHAŃ	Ulica	Sportowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Posiada warunki zabudowy	JEST	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	910,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	3663



Damian Bielicki

578 623 857

damian@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl