

ARMA NIERUCHOMOŚCI

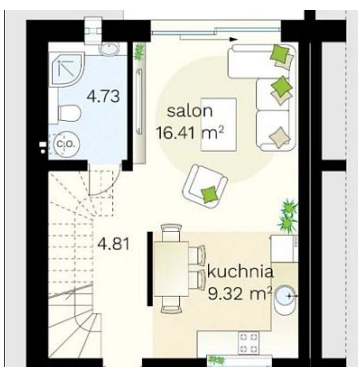
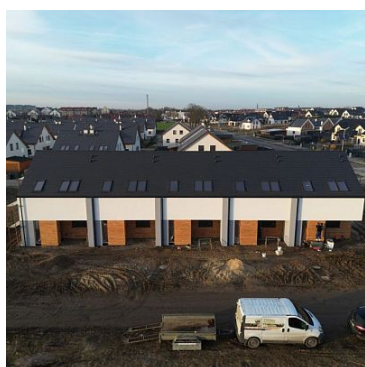
DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86 m², pow. działki: 200 m²,

Stargard, OS. PYRZYCKIE

Cena **639 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI ! OSTATNIE DWA SEGMENTY!

Ofertą sprzedaży **domy w zabudowie szeregowej w rejonie Os. Pyrzyckiego w Stargardzie** (ok. 40 km od centrum Szczecina).

Inwestycja prowadzona na os. Pyrzyckim w Stargardzie.

Nowoczesne i wygodne mieszkanie dla klientów ceniących sobie spokój przy jednoczesnym łatwym dojeździe do centrum.

Domy dwukondygnacyjne o powierzchniach użytkowych **75,79 m²**.

Na parterze:

- przedsionek **3,56 m²**

- hol **4,81 m²**

- łazienka **4,73 m²**
- salon **16,41 m²**
- kuchnia z jadalnią **9,32 m²**
- schody **4,26 m²**

Poddasze:

- pokój **5,70 m²**
- pokój **7,87 m²**
- pokój **6,66 m²**
- łazienka **4,25 m²**
- korytarz **5,70 m²**
- garderoba **2,53m²**

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim.

W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna z sieci miejskiej, C.O - pompa ciepła Panasonic.

W całym budynku **ogrzewanie podłogowe**.

Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, budowaną wedle najnowszych standardów Zachodu

- Okna 3 szybowe
- Elewacja ocieplona styropianem grafitowym o grubości 20 cm.
- Elewacja pokryta tynkiem silikonowym
- Poddasze ocieplone wełną mineralną
- Tynki gipsowe

Podjazd, taras oraz podejścia z kostki brukowej, teren ogrodzony z 3 stron siatką panelową z podmurówką, teren wyrównany.

Pow. działki 200 m²,

Cena:

639.000 zł brutto

669.000 zł brutto - budynek z 729 m2 działką

Termin zakończenia prac budowlanych: koniec 2023 r.

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Na stronie naszego biura dostępny link do wideo-prezentacji przedstawiającej domy z końcowego etapu budowy ---> <https://www.youtube.com/watch?v=EUUyAgWWtRo>

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze.

Zapraszamy do oglądania!

Cena	639 000,00 PLN	Symbol	2124/ARM/DS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Stargard	Ulica	NIEPODLEGŁOŚCI
Powierzchnia całkowita	86,37 m ²	Powierzchnia użytkowa	75,79 m ²
Powierzchnia działki	200,00 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Taras	JEST



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Kajetan Deszkiewicz

577 950 825

kajetan@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**