



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m², pow. działki: 267 m²,

GRZĘDZICE

Cena **615 000** zł

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Nowa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie bliźniaczej.

Inwestycja znajduje się w rejonie ul. Stargardzkiej/Bajkowej w Grzędzicach.

Powierzchnia całkowita ok. 105 m.kw. , pow. użytkowa 95,42 m².

Na parterze:

- salon z jadalnią 36,24 m²
- wiatrołap 3,90 m²
- łazienka 2,34 m²
- przedpokój 2,33 m²
- pom. pomocnicze 3,81 m²

Na piętrze:

- trzy sypialnie 14,60 m², 9,57 m², 10,74 m²
- łazienka 5,44 m²
- przedpokój 6,45 m²

Działka o powierzchni 267 m², bardzo dobry dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Sąsiednie działki zabudowane.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego (parter+piętro).

Woda z sieci, ogrzewanie w formy nowoczesnej pompy ciepła.

Odprowadzenie nieczystości - w standardzie zbiornik bezodpływowy (szambo).

Okna PCV - trzyszybowe.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym,



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

podejścia oraz podjazdy - kostka betonowa, oraz ogrodzenie z tyłu i boku działki.

Możliwość wykonania wiaty.

Podana cena zawiera 8% VAT. Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Termin przekazania dla klienta: wiosna 2024 r.

Wyłączny przedstawiciel - ARMA Nieruchomości.

Cena	615 000,00 PLN	Symbol	2135/ARM/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Miejscowość	GRZĘDZICE
Ulica	Bajkowa	Powierzchnia całkowita	105,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	95,42 m ²	Powierzchnia działki	267,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	3663		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**