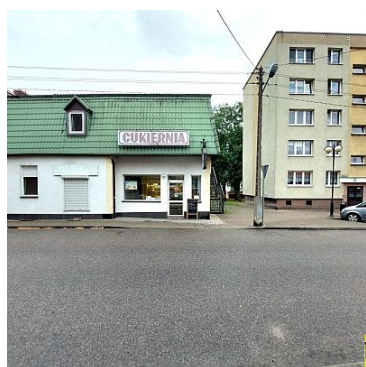


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 327 m<sup>2</sup>,

Lipiany

Cena **449 000** zł



**Oferta sprzedaży** jest kompleks budynków o **powierzchni użytkowej 326,62m<sup>2</sup>**  
Oferta składa się z **2 działek (117m<sup>2</sup> i 120m<sup>2</sup>)**, na których znajdują się **3 budynki**.

**Na parterze znajduje się cukiernia :**

- sala sprzedażowa
- pomieszczenia do przygotowania i wypiekania ciast i pieczywa
- chłodnia
- pomieszczenie socjalne
- pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

**Na piętrze znajdują się kawiarnia:**



Arma Nieruchomości  
Mickiewicza 35/4b  
(wejście od ul. Dworcowej)  
na wprost dworca PKP  
73-110 Stargard  
91 577 71 16  
arma@arma.nieruchomosci.pl

- kuchnia
- pomieszczenie socjalne
- toalety

Na działce utwardzony **plac do parkowania oraz tuż obok miejsca postojowe**. Nieruchomość z bardzo dobrą ekspozycją i wjazdem od ulicy Sienkiewicza.

Budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz podłączone do centralnego ogrzewania miejskiego.

Całe wyposażenie, które znajduje się na zdjęciach jest **w CENIE!**

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - ARMA Nieruchomości

### **ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!**

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - [www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - [www.wycena.stargard.pl](http://www.wycena.stargard.pl)

|                       |                       |                        |                           |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|
| Cena                  | 449 000,00 PLN        | Stara cena             | <del>550 000,00 PLN</del> |
| Symbol                | 169/ARM/OS            | Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT                    |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ              | Status                 | AKTUALNA                  |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                | Miejscowość            | Lipiany                   |
| Ulica                 | Sienkiewicza          | Powierzchnia całkowita | 326,62 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia użytkowa | 326,62 m <sup>2</sup> | Ilość kondygnacji      | 2                         |
| Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA               | Nr Licencji            | 3663                      |



Kajetan Deszkiewicz

577 950 825

[kajetan@arma.nieruchomosci.pl](mailto:kajetan@arma.nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.arma.nieruchomosci.pl](http://www.arma.nieruchomosci.pl)**