



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,

STARGARD, OS. PYRZYCKIE

Cena **419 000** zł

Dwupokojowe, rozkładowe mieszkanie 52,1 m² na osiedlu Pyrzyckim z podwójnym balkonem – słoneczne i ciepłe.

Salon, sypialnia, osobna kuchnia, łazienka, korytarz.

Generalny remont w 2018 roku (kucie ścian, wymiana elektryki, wymiana grzejników, wszystkie instalacje nowe, kuchnia i łazienka od podstaw, wymiana podłogi).

Czwarte piętro w niskim bloku, w otoczeniu niskiej zabudowy. Spokojna okolica ze wszystkim, co potrzebne do życia. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.

Kuchnia jest bardzo duża, jasna i funkcjonalna. Meble kuchenne i wszystkie sprzęty w zabudowie na wymiar – dwie lodówki, duża zmywarka i piekarnik, płyta indukcyjna.

Wygodne systemy w szafach kuchennych.

Szerokie ponad standard blaty kuchenne na ergonomicznej wysokości – przy pracy nie boją plecy od schylania się.

Fronty czarny mat, eleganckie, ponadczasowe i łatwe do utrzymania w czystości.

Płytki podłogowe Atlas.

Wydzielona część jadalniana – duży stół i krzesła.

Czarne gniazdko w dużej ilości. Urocze mini szafeczki na drobiazgi.

W łazience oszklona kabina prysznicowa we wnęce z odpływem liniowym, wisząca muszla Cersanit, oryginalny grzejnik, umywalka z otoczaka, duże lustro na całej szerokości ściany, pralka Beko Steam Cure.

Mocne oświetlenie u góry i nad lustrem.

W łazience jest okno – pomieszczenie jest dzięki temu jasne.

Duży salon z wyjściem na balkon. Ładne, szerokie parapety, duża komoda, szafka rtv, regał na książki, duża ława

i sofa w kolorze butelkowej zieleni. Telewizor LG Oled ze Smart TV 65 cali zamontowany na ścianie, jedna ściana pokryta białą cegielką, ze szczeliną z oświetleniem ledowym w różnych kolorach do wyboru.

W sypialni wielka szafa w zabudowie z lustrem na całej powierzchni, sosnowe minimalistyczne łóżko 160x200, szeroki parapet, drugie wyjście na balkon. Jest dużo miejsca na dodatkowe meble – sypialnia jest duża. W salonie, sypialni i korytarzu panele o wysokiej klasie ścieralności. W korytarzu lustro, szafka na buty, wieszak. Wejścia do kuchni i do salonu są otwarte i szerokie – dzięki temu mieszkanie jest bardzo przestronne. W całym mieszkaniu na oknach są zamontowane rolety noc-dzień z prowadnicami. Są również rolety zewnętrzne chroniące przed wiatrem. Na balkonach solidnie zamontowana siatka przeciw ptakom/zapobiegająca ucieczce kota.

Opisane meble i sprzęty zostają dla nowego nabywcy.

Mieszkanie jest ciepłe, co roku zwroty za ogrzewanie.

Na stronie naszego biura wideo-prezentacja!

Wyłączy przedstawiciel - Arma Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	419 000,00 PLN	Symbol	4558/ARM/MS
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Powierzchnia całkowita	52,10 m ²
Powierzchnia użytkowa	52,10 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	OS. PYRZYCKIE
Ulica	LECHONIA	Rok budowy	1990
Standard	IDEALNY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	3663		



Mariusz Sperber

793 699 094

mariusz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl