

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152 m², pow. działki: 545 m²,

MORZYCZYN

Cena **849 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI!

Nowa inwestycja deweloperska - dom w zabudowie bliźniaczej.

Inwestycja znajduje się w rejonie ul. Długiej w Morzyczynie, 5 km od Stargardu, 30 km od centrum Szczecina.

Powierzchnia całkowita ok. 152 m.kw., pow. użytkowa 142 m2.

Na parterze:

- salon z jadalnią
- kuchnia
- wiatrołap
- wc

- schody
- Na piętrze:
- trzy sypialnie
- łazienka
- przedpokój

Działka o powierzchni 545 m2 z ekspozycją południową, działka na wprost z zielenią.

Sąsiednie działki zabudowane lub w trakcie zabudowy.

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim - jedynie do wykończenia.

W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewania podłogowego (parter+piętro).

Woda z sieci, zaplanowane ogrzewanie w formy nowoczesnej pompy ciepła.

Okna PCV - trzyszybowe firmy Wiśniowski z roletami zewnętrznymi elektrycznymi i na pilota.

Dachówka ceramiczna ze 100 letnią gwarancją.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu.

Z zewnątrz zostanie wykonane ocieplenie styropianem, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podejścia oraz podjazdy - kostka betonowa, oraz ogrodzenie z tyłu i boku działki.

Możliwość wykonania wiaty.

Termin przekazania dla klienta: wiosna 2024 r.

Wyłączny przedstawiciel - **ARMA Nieruchomości.**

Cena	849 000,00 PLN	Stara cena	749 000,00 PLN
Symbol	2144/ARM/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	MORZYCZYN	Powierzchnia całkowita	152,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	142,00 m ²	Powierzchnia działki	545,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY, DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	3663		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**