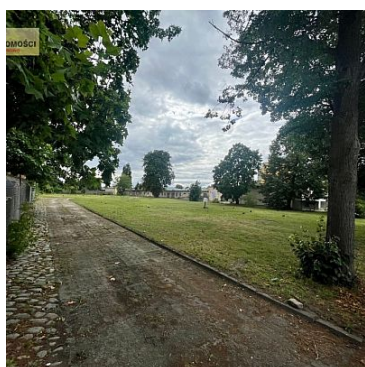


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,225 m²,

STARGARD, CENTRUM

Cena **1 999 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjna niezabudowana działka o pow. 3225 m.kw., położony przy ul. Towarowej w Stargardzie.

Działka o foremnym kształcie, przy granicy działki pełne uzbrojenie:

- sieć **wodociągowa**
- sieć **kanalizacyjna**
- en. **elektryczna**
- **gaz**

Działka położona na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VI/52/2015) i oznaczona symbolem:

SM.10 - Śródmiejskie tereny mieszkaniowe

SM przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej oraz usługowej właściwej dla strefy śródmiejskiej.

Funkcja mieszkaniowa nie jest na tych terenach funkcją podstawową, lecz komplementarną z funkcją usługową i innym przeznaczeniem terenu, wymienionym poniżej.

Na śródmiejskich terenach mieszkaniowych dopuszcza się, jako uzupełnienie funkcji podstawowej, lokalizowanie:

- 1) **pomieszczeń w budynkach mieszkalnych** dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy;
- 2) **hotele i pensjonatów**;
- 3) **usług nieuciążliwych** oraz obiektów i lokali handlowych o powierzchni sprzedaży ograniczonej do wielkości określonej dla poszczególnych terenów elementarnych;

Parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy **HZ = od 9,5 do 14,0 m, od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych**,
 - dachy **dwuspadowe** lub **czterospadowe** o prostej formie i kącie pochylenia połaci dachowych od 40 stopni do 45 stopni, układ głównej kalenicy równoległy do ulicy przyległej, w budynkach wzdłuż 03.KD.Z (ul. Towarowej)
 - dachy płaskie z attykami oraz dachy pulpitowe o nachyleniu połaci do 20,
 - dopuszcza się stosowanie lukarn o powierzchni do 20% połaci dachowej,
 - dopuszcza się wysunięcie detali architektonicznych takich jak gzymsy, wykusze do 1,4 m przed obowiązującą linię zabudowy,
 - dopuszcza się cofnięcie części do 1/3 długości budynku w głąb do 5,0 m od obowiązującej linii zabudow
- zasady zagospodarowania terenu: a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,50$,
- wskaźnik intensywności zabudowy $IZ = \text{od } 0,50 \text{ do } 1,50$,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej $TZ = 0,30$,
 - linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu
 - dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki, zgodnie z liniami zabudowy

Zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - Arma Nieruchomości

Cena	1 999 000,00 PLN	Stara cena	2 271 750,00 PLN
Symbol	2111/ARM/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	TOWAROWA	Nr działki	95/1
Obręb geodezyjny	10	Powierzchnia działki	3 225,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	35,00	Długość działki (mb.)	93,50
Nr Licencji	3663		





Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl