

ARMA NIERUCHOMOŚCI

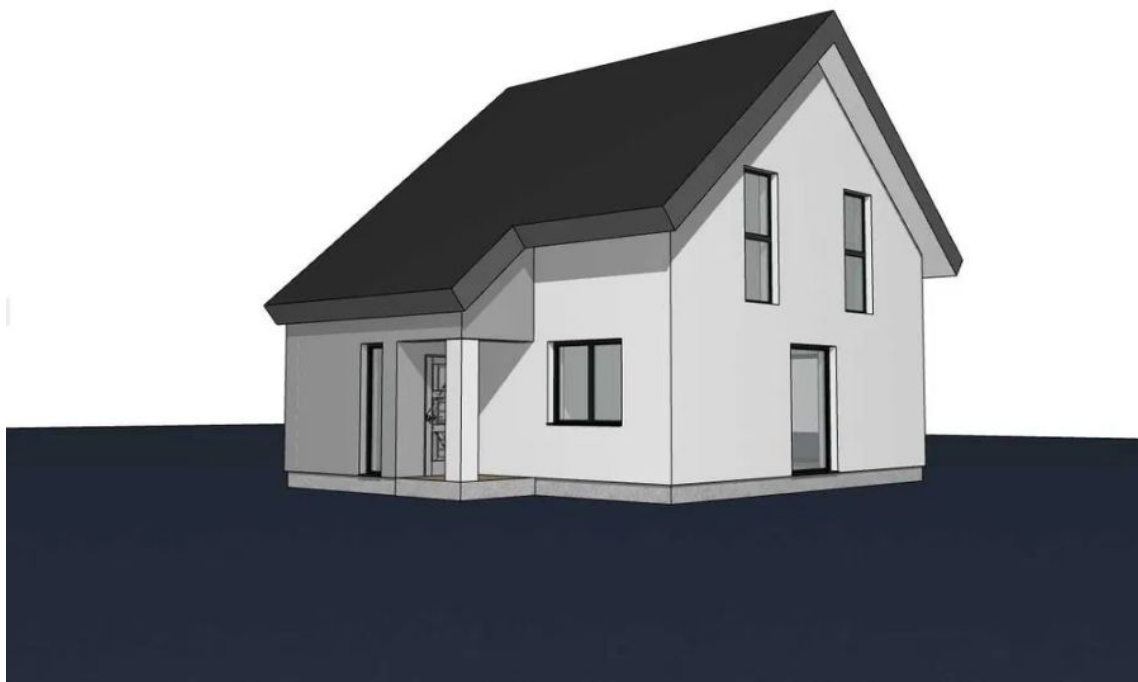
DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 280 m²,

Lipnik

Cena **655 000** zł



OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY BEZ PROWIZJI !

Ofertą sprzedaży **dom w zabudowie wolnostojącej w Lipniku** (ok. 30 km od centrum Szczecina).

Nowoczesne i wygodne lokum dla klientów ceniących sobie spokój przy jednoczesnym łatwym dojeździe do centrum.

Domy dwukondygnacyjne o powierzchniach użytkowych **98,2 m²**.

Na parterze:

- wiatrołap **3,7 m²**
- korytarz + schody **8,1 m²**
- WC **1,2 m²**



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

- salon z aneksem **38,2 m²**
- pomieszczenie gospodarcze **2,9 m²**

Poddasze:

- pokój **9,3 m²**
- pokój **11,8 m²**
- pokój **11,5 m²**
- łazienka **5,4 m²**
- korytarz + schody **6,1 m²**

Nieruchomość oddawana w standardzie deweloperskim.

W środku instalacje - elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gaz.

Budynek ogrzewany jest pompą ciepła.

W całym budynku **ogrzewanie podłogowe**.

Okna PCV.

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, budowaną wedle najnowszych standardów Zachodu.

- Okna 3 szybowe
- Elewacja ocieplona styropianem o grubości 20 cm.
- Elektryczne rolety zewnętrzne

Pow. działki ok. 290 m²

Podjazd wykończony kostką brukową.

Cena:

655 000 zł brutto - budynek w zabudowie wolnostojącej

610 000 zł brutto - budynek w zabudowie bliźniaczej

OFERTA BEZPOŚREDNIA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI !

Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Więcej informacji na temat inwestycji u nas w biurze.

Zapraszamy do oglądania!

Cena	655 000,00 PLN	Stara cena	610 000,00 PLN
Symbol	2150/ARM/DS	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Lipnik	Powierzchnia całkowita	100,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	100,00 m ²	Powierzchnia działki	280,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Nr Licencji	9897	Osobne WC	JEST



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl



Kajetan Deszkiewicz

577 950 825

kajetan@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**