

ARMA NIERUCHOMOŚCI

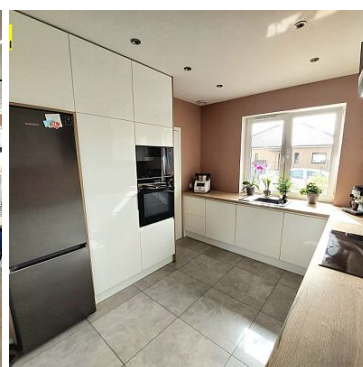
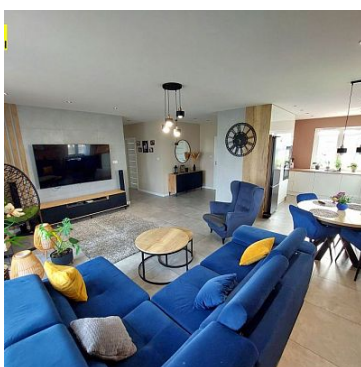
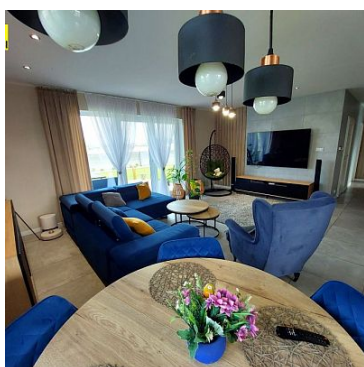
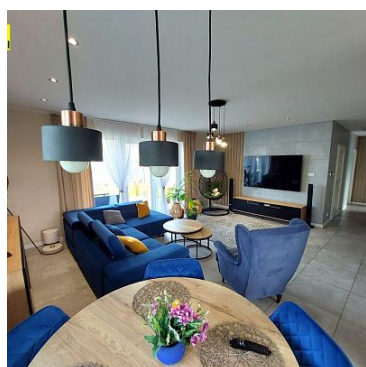
DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 1,012 m²,

GRZĘDZICE

Cena **1 250 000** zł



Ofertą sprzedaży jest wyjątkowy dom wolnostojący o wysokim standardzie położony na cichej i spokojnej ulicy w **Grzędzicach**.

Dom z ogrodem o powierzchni całkowitej **1012 m²**, powierzchnia użytkowa domu **130,05 m²**.

W domu znajduje się przestronny **salon** z opcją zamontowania kominka, **otwartą kuchnią** i **wyjściem na taras**, **3 sypialnie**, **łazienka** z wanną oraz prysznicem, **kotłownia** i **hol**.

Wybudowany w **2021r.**, właściciele stworzyli **funkcjonalny i nowoczesny dom**, zostały wypuszczone kable na **czujniki ruchów**, na zewnątrz na każdym rogu domu **kable na kamery**.

Ściany budynku ocieplone zostały styropianem grafitowym 20 cm, a sufit został ocieplony wełną 2x15cm. Okna trzyszybowe z elektrycznymi roletami zewnętrznymi.

Od strony południowej domu wjazd przez **bramę** na posesję, **garaż jedno stanowiskowy sterowany pilotem, a podjazd został wykonany z kostki brukowej.**

Właściciele korzystają z **strychu** jako powierzchnia magazynowa. **Cała posesja ogrodzona.**

Dom ogrzewany piecem gazowym, instalacja ogrzewania podłogowego została poprowadzona w całym domu, w każdym pomieszczeniu bezprzewodowe termostaty.

Gaz, energia elektryczna, woda i z sieci, odprowadzenie nieczystości - szamba, dodatkowo na działce został zamontowany zbiornik na wodę deszczową.

Doskonały dla pary z dziećmi 2+2.

Dla osób, które cenią sobie kontakt z naturą, jednocześnie mając dostęp do udogodnień miejskiego życia. Dom w stanie od razu do wprowadzenia.

Z nami kupisz 10% taniej w Leroy Merlin! Na stronie naszego biura wideoprezentacja!

Wyłączny przedstawiciel - ARMA Nieruchomości

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	1 250 000,00 PLN	Symbol	2154/ARM/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	GRĘDZICE
Powierzchnia całkowita	130,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	130,00 m ²
Powierzchnia działki	1 012,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	9897	Osobne WC	JEST



Kajetan Deszkiewicz

577 950 825

kajetan@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl