

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 683 m²,

STARGARD, centrum

Cena **898 000** zł



Obiekt komercyjny z częścią mieszkalną położony w rejonie Starego Miasta w Stargardzie.

Budynek wzniesiony w 2007 roku, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Działka o pow. 683 m.kw. z wjazdem z dwóch sąsiadujących ulic miejskich.

Możliwość przejęcia gotowego biznesu - wraz ze sprzętem, pracownikami i bazą klientów.

W skład nieruchomości wchodzi warsztat samochodowy i przyległy budynek biurowo-handlowo-mieszkalny.

Warsztat samochodowy ma pow. ok. 125 m.kw. i składa się z 3 stanowisk do obsługi pojazdów, każde z nich z oddzielnym wjazdem i bramą.

Część biurowo-handlowa ma pow. ok. 260 m.kw. (kilka pomieszczeń w tym główna sala i inne mniejsze pokoje).

Nad częścią komercyjną znajduje się dwupoziomowe mieszkanie o pow. ok. 136 m.kw., w skład którego wchodzi:

- salon
- 3 sypialnie
- korytarz
- łazienka
- wc
- 2 garderoby
- hol
- kuchnia
- pomieszczenie gospodarcze

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć do niej 23% VAT.

Cena	898 000,00 PLN	Plac manewrowy	TAK
Stara cena	999 000,00 PLN	Symbol	170/ARM/OS
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Miejscowość	STARGARD	Ulica	Kilińskiego
Powierzchnia całkowita	500,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	400,00 m ²
Powierzchnia działki	683,00 m ²	Powierzchnia produkcyjna	250,00 m ²
Powierzchnia biurowa	100,00 m ²	Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, INNY, BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	3
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	20
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	3663
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



Łukasz Borek

501 053 187

lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl