

ARMA NIERUCHOMOŚCI

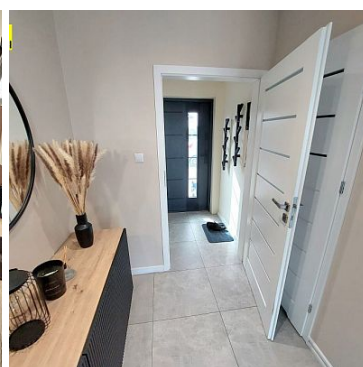
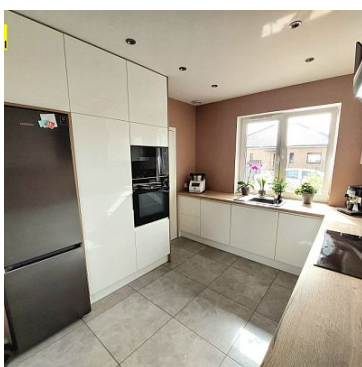
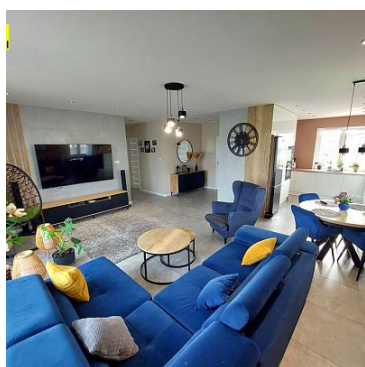
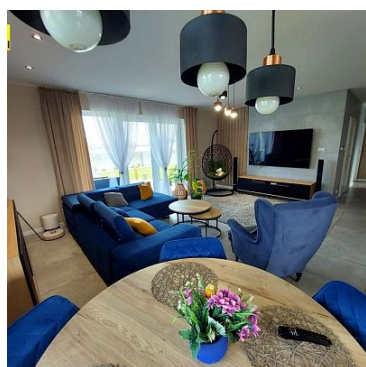
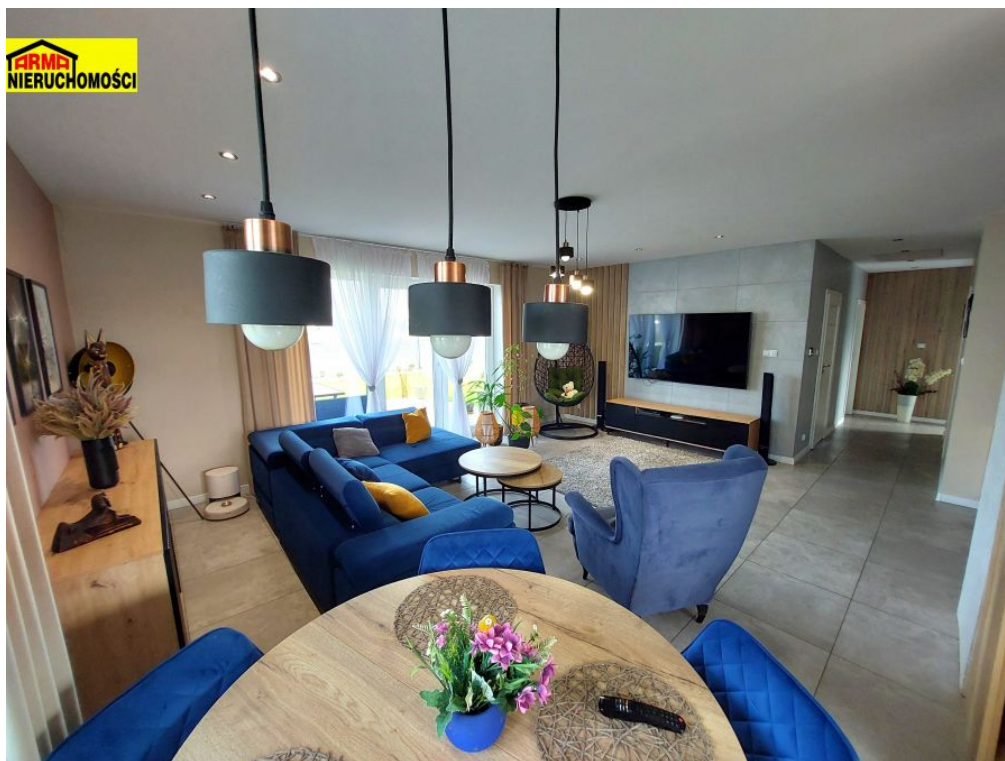
DOM NA SPRZEDAŻ

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m², pow. działki: 1,011 m²,

Szczecin

Cena **1 249 000** zł



Ofertą sprzedaży **dom w zabudowie wolnostojącej pod Szczecinem.**

Nowoczesne i wygodne lokum dla klientów ceniących sobie spokój przy jednoczesnym łatwym dojeździe do centrum.

Dom o powierzchni użytkowej **130m²** i **działce o wielkości 1011m².**

Wybudowany w **2021 roku**, właściciel korzysta ze strychu jako powierzchni magazynowej.

Ulica wjazdowa jest **utwardzona**. Od strony południowej wjazd na posesję przez **bramę, garaż**

1 stanowiskowy sterowany pilotem z podjazdem z kostki.

W domu znajdują się następujące pomieszczenia:

- wiatrołap 2.91m²

- spiżarnia 1.74m²
- WC 1.65m²
- kuchnia 10.5m²
- salon 30m²
- sypialnia (13m², 11.7m², 10.6m²)
- łazienka 9m²
- korytarz 10.4m²
- garaż 20.5m²
- kotłownia 8.3 m²

Właściciele zamontowali ogrzewanie podłogowe - piec gazowy.

W nieruchomości gaz, energia elektryczna, woda z sieci, szambo

Bryła budynku w nowoczesnym stylu, budowaną wedle najnowszych standardów Zachodu.

- Okna 3 szybowe
- Elewacja ocieplona styropianem grafitowym o grubości 20 cm, dach ocieplony wełna 2x15cm.
- Elektryczne rolety zewnętrzne

Nieruchomość oddawana w standardzie jak na zdjęciach.

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl
- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.
- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	1 249 000,00 PLN	Symbol	2156/ARM/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	130,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	130,00 m ²
Powierzchnia działki	1 011,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE, PODŁOGOWE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Typ garażu	W BUDYNKU	Taras	JEST
Nr Licencji	9897	Osobne WC	JEST



Kajetan Deszkiewicz

577 950 825

kajetan@arma.nieruchomosci.pl



Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**

Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl