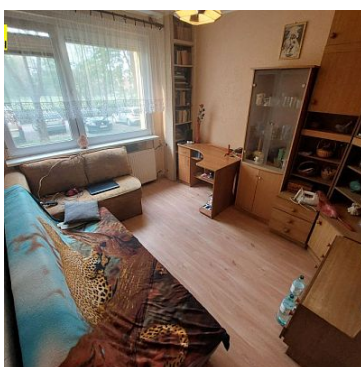
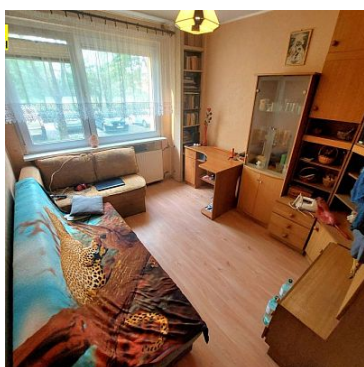


liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m²,

SZCZECIN, Gumieńce

Cena **449 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjne **3 pokojowe mieszkanie** o pow. **54m²** położone na **parterze** w rejonie **ulicy Krakowskiej w Szczecinie**.

Lokal mieszkalny z bardzo dużym potencjałem inwestycyjnym. Dzielnica bardzo lubiana.

W mieszkaniu mieszczą się następujące pomieszczenia:

- **przedpokój**
- **pokój**
- **pokój**
- **salon** (wyjście na balkon)
- **kuchnia**

- łazienka z WC

Właściciel korzysta z piwnicy, okna PCV.

Mieszkanie do remontu.

Budynek jest dogodnie położony, umożliwiając szybki dostęp zarówno do centrum miasta z pełną gamą sklepów i usług, jak i do terenów rekreacyjnych w pobliżu.

W okolicy znajduje się rozbudowany węzeł komunikacyjny z licznymi przystankami komunikacji miejskiej. **Szybki dostęp do Wydziału Ekonomii, Finansów i Zarządzania Uniwersytetu Szczecińskiego (10 minut na pieszo).**

Z nami kupisz 10% taniej w Leroy Merlin!

Serdecznie zapraszamy do oglądania!

Wyłączny przedstawiciel - ARMA Nieruchomości

ARMA Nieruchomości - na rynku od 2002 roku!

Duży wybór nieruchomości, darmowe dodawanie ofert, niezobowiązujące prezentacje.

- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - www.arma.nieruchomosci.pl

- Darmowe profesjonalne pośrednictwo kredytowe.

- Wycena nieruchomości - www.wycena.stargard.pl

Cena	449 000,00 PLN	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Symbol	4599/ARM/MS	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Powierzchnia całkowita	53,94 m ²	Powierzchnia użytkowa	53,94 m ²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, 3-POKOJOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Czynsz ofertowy	600,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Położenie	MIASTO	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5	Ilość poziomów	5
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Arma Nieruchomości
Mickiewicza 35/4b
(wejście od ul. Dworcowej)
na wprost dworca PKP
73-110 Stargard
91 577 71 16
arma@arma.nieruchomosci.pl

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	9897
Osobne WC	NIE MA		



Kajetan Deszkiewicz

577 950 825

kajetan@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.arma.nieruchomosci.pl**