

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 408 m²,

IŃSKO

Cena **51 000** zł



Działka budowlana o pow. 408 m.kw. położona w miejscowości Ińsko, około 200 metrów od pięknego Jeziora Ińskiego. Przedmiotowa działka znajduje się na lekkim podwyższeniu, w kompleksie uzbrojonych działek (do wyboru także inne działki 430-1100 m.kw.) z widokiem na jezioro. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, umożliwiającą dogodną realizację inwestycji. Działka posiada przyłącze elektryczne, wodne i kanalizacyjne doprowadzone do granicy. Zgodnie z obowiązującym *planem zagospodarowania przestrzennego* przedmiotowa działka położona jest są w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. Działki jest doskonałą inwestycją ze względu na możliwości zlokalizowania zabudowy mieszkaniowej zarówno wielorodzinnej jak i wolnostojącej oraz usług związanych z obsługą turystów. Istnieje także możliwość dowolnego łączenia działek z przeznaczeniem na cele zabudowy

wielorodzinnej lub usługowej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko istnieje również możliwość dalszego podziału na działki o powierzchni min. 150 m² z przeznaczeniem pod zabudowę szeregową. Miejscowość Ińsko położona jest nad pięknym jeziorem, co sprzyja uprawianiu sportów wodnych. Jego woda uznana jest za najczystsza w rejonie. Ińsko posiada unikatowe walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz nieskażone środowisko. Znajduje się tu również Iński Park Krajobrazowy, obejmujący najcenniejszy przyrodniczo i krajobrazowo fragment Pojezierza Ińskiego. Gmina Ińsko należy do najbardziej atrakcyjnych turystycznie gmin województwa zachodniopomorskiego. Podana cena zawiera 23% VAT - Kupujący nie płaci 2% PCC u notariusza.

Cena	51 000,00 PLN	Symbol	1467/ARM/OGS
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena za m ²	125,00 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Ińsko	Miejscowość	IŃSKO
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, WIELKOMIESZKANIOWA, SEGMENTOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	408,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	15,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Najbliższe jezioro	200 m.	Nr Licencji	3663
Utrudnienia dojazdu	BRAK DOJAZDU ZIMĄ	Warunki gruntowe	DOBRE



Łukasz Borek

501 053 187
lukasz@arma.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.arma.nieruchomosci.pl